お申込み時必要書類のご案内

この度はお申込みいただき、ありがとうございます。

下記注意事項をご確認いただき、FAX 送付お願いします。

株式会社ミヤジマ入居申込

FAX：０７８－２４２－０２９８

【注意事項】

※　申込受付は FAX 先着順です。

※　上記以外の FAX 番号へお送りいただいてもお部屋止めできませんので、ご注意ください。

※　申込時の FAX 送付書類内容

- FAX 送付状（仲介業者様のご連絡先を明記ください。）
- 必要書類（当ファイル２ページ目をご確認ください。）
- 申込書（当ファイル３ページ以降全てご記入願います。）

※　申込者様と保証人様（緊急連絡先）へ保証会社から確認のお電話があります。

ジェイリース

お申込みの際に必要となる書類について

この度はジェイリースの家賃保証システムをご利用いただき、誠にありがとうございます。
お申込みの際にご本人さまの確認書類をご準備していただく必要があります。

お申込者さま 本人を証明する書類	生年月日が記載されている身分証明書が必要となります。 運転免許証、健康保険証、マイナンバーカード、パスポート、住民票など ※マイナンバー通知カードは不可です。 ※マイナンバーカードの場合はマイナンバーが記載されていない状態でご準備ください。

また、お申込者さまが下記にあてはまる場合は、各所定の書類が必要となります。

未成年のお客さま	親権者同意書（ジェイリース指定書式） ※ジェイリースのホームページからダウンロードすることが可能です。
学生のお客さま	学生証など ※これから入学される方は合格通知書が必要となります。
就職先内定のお客さま	内定（採用）通知書など
自営業のお客さま	確定申告書・通帳の写し・取引明細書・課税証明書など
年金受給のお客さま	年金振込通知書・年金支払通知書（年金受給の確認できるもの）
外国籍のお客さま	在留カード・外国人登録証明書・特別永住者証明書など
生活保護受給のお客さま	保護決定通知書（生活保護受給の確認できるもの）
退職予定・無職のお客さま	通帳の写しなど（生活の糧となるものが確認できるもの）
既に入居中のお客さま	賃料完納証明書（ジェイリース指定書式） ※ジェイリースのホームページからダウンロードすることが可能です。
法人のお客さま	商業登記簿謄本 ※契約時には、印鑑登録証明書の写しが必要となります。

J－AKINAI（事業用プラン）をご利用の場合

自営業のお客さま	確定申告書（３期分） ※開業して３年未満の場合は、１～２期分の確定申告書が必要です。 ※新規開業の場合は、事業計画書（書式自由）および通帳の写しが必要です。
法人のお客さま	①商業登記簿謄本 ②貸借対照表および損益計算書（３期分） ※設立して３年未満の場合は、１～２期分の決算報告書または試算表が必要です。 ※新設法人や新規出店の場合は、事業計画書（書式自由）および通帳の写しが必要です。 ※契約時には、印鑑登録証明書の写しが必要となります。

Copyright © J-LEASE Co.,LTD. All Rights Reserved.

入居申込書兼保証委託申込書 個人用

＊記載漏れは、受付できない場合がございますので、全項目をご記入、選択してお申込ください。

申込日	20　年　月　日
入居予定日	20　年　月　日

FAX 送信 0570-006-660
電話受付 平日10：00～18：00／土日祝10：00～17：00

物件

名称		号	
住所	〒　都道府県　市区町村	家賃	円
		共益費	円
		駐車場	円

プラン

申込区分	□ 新規申込	□ 入居中		円
物件・対象	□ 住居	商品 □ J-サポート（一括支払型）50%		円
	□ 学生	□ J-ウイング（毎年支払型）30%		円
	□ 事業用	□ J-フラット（毎月支払型）	月額賃料合計	円
	□ 駐車場・TRC	□ J-AKINAI（毎年支払型）		
		□ その他（　）	敷金	円　礼金　円

申込理由 □転勤 □転職 □立退き □その他（　）←事業用申込の場合利用目的を記入

申込者

氏名	(フリガナ)	生年月日	年　月　日	性別	□男 □女	配偶者	□有 □無
現住居	□自己所有 □社宅 □家族所有 □その他 □賃貸（　）						
現住所	〒　都道府県　市区町村（丁目・番地・マンション名・アパート名・号室）					自宅TEL	市外局番（　）
						携帯TEL	
勤務先 名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。					勤務先TEL	市外局番（　）
勤務先 住所	〒　都道府県　市区町村　業種　業（丁目・番地・ビル名等）					職業区分	□公務員 □派遣社員 □個人事業主 □正社員 □年金 □個人事業勤務 □契約社員 □無職 □生活保護受給 □アルバイト パート □専業主婦 □その他 □学生（　）
勤続	年　ヶ月	年収	万円	収入日	毎月　日		

※ 申込者・賃借人が入居しない契約の場合は、“☑実入居者”を選択し、実際に入居する方の内容をご記入下さい。

□同居人 □実入居者	氏名	(フリガナ)	□男 □女	生年月日		続柄		携帯TEL	勤務先 学校名
	氏名	(フリガナ)	□男 □女						

連帯保証人（保証人有）

氏名	(フリガナ)	生年月日	年　月　日	性別	□男 □女	配偶者	□有 □無
続柄		現住居	□自己所有 □社宅 □家族所有 □その他 □賃貸（　）				
現住所	〒　都道府県　市区町村（丁目・番地・マンション名・アパート名・号室）					自宅TEL	市外局番（　）
						携帯TEL	
勤務先 名称	転勤・転職の場合は転勤先・転職先を、派遣社員の場合は派遣元をご記入下さい。					勤務先TEL	市外局番（　）
勤務先 住所	〒　都道府県　市区町村　業種　業（丁目・番地・ビル名等）					職業区分	□公務員 □派遣社員 □個人事業主 □正社員 □年金 □個人事業勤務 □契約社員 □無職 □生活保護受給 □アルバイト パート □専業主婦 □その他 □学生（　）
勤続	年　ヶ月	年収	万円	収入日	日		

ご実家

緊急連絡先（保証人無） 氏名	(フリガナ)	生年月日	年　月　日	性別	□男 □女	続柄	自宅TEL 市外局番（　）
現住所	〒						携帯TEL

★ ご実家のご記入をお願いします。ご実家を緊急連絡先に出来ない場合はご親族の住所・連絡先をご記入ください。

協定不動産会社様情報				
会社名	株式会社ミヤジマ		TEL	078-242-0231
店名		担当者 長谷川芳克	FAX	078-242-0298

ジェイリース

©J-LEASE CO., LTD. 201811

ジェイリース株式会社

個人情報の取扱に関する同意書

【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約（以下「本契約」という）の申込者（契約者も含む。以下「甲」という）は、ジェイリース株式会社（以下「当社」という）が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

第１条（個人情報）
個人情報とは、以下の個人に関する情報等をいい、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記述等により特定の個人を識別することができるもの等をいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。
①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び月収等の保証委託申込書、保証委託契約書及び保証契約書に記載された属性情報（変更後の情報を含む）。
②保証委託契約及び保証契約に関する貸物件の名称、所在地及び賃料等の契約情報。
③保証委託契約及び保証契約に関する賃料支払状況等の取引情報。
④運転免許証、パスポート及び在留カード等に記載された本人確認のための情報。
⑤個人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報。
⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報。
⑦特定の個人の身体的特徴を変換した指紋認証データ、顔認識データ等の本人認証情報。
⑧個人情報保護法に定める要配慮個人情報。

第２条（関連する個人情報）
当社は、緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

第３条（個人情報の利用目的）
当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。
①保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断のため。
②保証委託契約及び保証契約の締結及び履行のため。
③保証委託契約に基づく事前及び事後求償権の行使のため。
④サービスの紹介のため。
⑤サービスの品質向上のため。
⑥ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。
⑦賃貸人及び管理会社からの委託に基づく収納代行事務を行うため。
⑧賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の精算に協力するため。
⑨上記①から⑧の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

第４条（個人情報の第三者への提供）
①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ甲本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。
ⅰ法令に基づく場合。
ⅱ人、生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
ⅲ公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることが困難であるとき。
ⅳ国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、甲本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。
②当社は、以下に該当する場合、甲の個人情報を当該第三者に対し提供します。
ⅰ第３条記載の利用目的の達成のために、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の甲の関係者、又はその他しかるべき第三者に対し提供すること。
ⅱその他甲が第三者に不利益を及ぼすと当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

第５条（第三者の範囲）
以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。
①当社が利用目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部又は全部を委託する場合（なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います）。
②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。
③特定の者との間で共同して利用される個人情報が当該特定の者に提供される場合であって、その旨並びに共同して利用される個人情報の項目、共同して利用する者の範囲、利用する者の利用目的及び当該個人情報の管理について責任を有する者の氏名又は名称について、あらかじめ、本人に通知し、又は本人が容易に知り得る状態に置いている場合。

第６条（家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等）
①当社は、甲との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社の加盟する家賃債務保証情報取扱機関（以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という）に照会し、甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該情報を利用します。
■加盟家賃債務保証情報取扱機関
名称：一般社団法人 全国賃貸保証業協会（略称LICC）
住所：〒105-0004 東京都港区新橋５丁目22番６号
ル・グラシエルBLDG２ 四階Ａ
電話番号：0570-086-110
URL http://jpg.or.jp/
②以下の表に定める個人情報は、加盟家賃債務保証情報取扱機関に以下の表に定める期間登録され、加盟家賃債務保証情報取扱機関の会員により甲との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されます。

	登録情報	登録期間
1	氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	下記の３又は４のいずれかの登録情報が登録されている期間
2	賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3	本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から６ヵ月間
4	当社の賃貸人に対する支払い状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債務が消滅してから５年間

③当社は、賃貸人が甲に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で、賃貸人より当該情報の提供を受けます。
④原則として甲本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、及び方法によって行うことができます。

第７条（信用情報機関への個人情報の提供・登録・利用等）
①当社は、当社が加盟する信用情報機関（以下「加盟先機関」という）及び「加盟先機関」と提携する信用情報機関（以下「提携先機関」という）に甲に関する個人情報が登録されている場合には、当該個人情報の提供を受け、返済または支払能力を調査する目的に限り利用します。
■加盟信用情報機関
名称：株式会社　日本信用情報機構（略称JICC）
電話番号：0570-055-955
URL https://www.jicc.co.jp
■提携先信用情報機関
名称：全国銀行個人信用情報センター
電話番号：03-3214-5020
URL https://www.zenginkyo.or.jp/pcic/
名称：株式会社　シー・アイ・シー（略称CIC）
電話番号：0120-810-414
URL https://www.cic.co.jp/
②当社は、甲に係る本申込及び本契約に基づく個人情報（本人を特定するための情報（氏名、生年月日、性別、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、運転免許証等の記号番号等）、並びに申込日及び申込商品種別等の情報（以下、「申込情報」という）、契約内容に関する情報（契約の種類、契約日、保証開始日、保証額、賃貸借申込物件情報等）、返済状況に関する情報（入金日、入金予定日、残高金額、完済日、延滞、延滞解消等）、及び取引事実に関する情報（債権回収、債務整理、保証履行、強制解約、破産申立、債権譲渡等）を、加盟先機関に提供します。
なお、保証額については賃貸借申込物件の賃料等１ヵ月分に相当する額を登録するものとします。
③加盟先機関の、当該申込情報の登録期間は照会日から６ヵ月以内です。また、当該個人情報のうち、本人を特定するための情報については契約内容、返済状況又は取引事実に関する情報のいずれかが登録されている期間、契約内容に関する情報、返済状況に関する情報、取引事実に関する情報の登録期間は契約継続中及び契約終了後５年以内（ただし、債権譲渡の事実に係る情報については当該事実の発生日から１年以内）です。
④加盟先機関は、当該申込情報並びに当該個人情報を、加盟会員及び提携先機関の加盟会員に提供します。加盟先機関及び提携先機関の加盟会員は、当該個人情報を、返済又は支払能力を調査する目的のみに利用します。
⑤甲は、加盟先機関に登録されている個人情報に係る開示請求または当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟先機関が定める手続き及び方法によって行うことができます。

第８条（個人情報の当社への提供）
当社は、第３条記載の利用目的のため、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の甲の関係者より、甲の個人情報の提供を受けます。

第９条（個人情報の開示・訂正等、利用停止等）
①当社は、当社所定の方法にて、甲本人から、当該甲本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、甲本人に対し、遅滞なく、当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより以下の各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。
ⅰ甲本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。
ⅱ当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。
ⅲ法令に違反することとなる場合。
②当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正、追加又は削除（以下「訂正等」という）します。
③当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、甲本人請求に応じて当該個人情報の利用又は第三者への提供を停止（以下「利用停止等」という）します。ただし、当該個人情報の利用停止等に多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合であって、甲本人の権利利益を保護するため必要なこれに代わるべき措置をとるときは、この限りではありません。
④開示、訂正等、利用停止等をご希望の方は当社ホームページ（https://www.j-lease.jp/）を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

第10条（個人情報の正確性）
当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、甲が責任を負うものとします。

第11条（必要情報の提出）
甲は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報（運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む）を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽なく申告するものとします。

第12条（個人情報提供の任意性）
当社は、甲から提供を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び保証契約の締結をお断りさせていただきます。

第13条（審査結果）
甲は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

第14条（個人情報の管理）
①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。
②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下に保管するよう努めます。

第15条（個人情報取り扱い業務の外部委託）
当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

第16条（統計データの利用）
当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は、当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

第17条（個人情報管理責任者）
ジェイリース株式会社　代表取締役社長

第18条（問い合わせ窓口）
個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談若しくはお問い合わせにつきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。
ジェイリース株式会社　お客様相談窓口
電話番号 0800-500-2103
受付時間：月曜日～金曜日（祝祭日除く）9:30～18:00

第19条（備考）
甲が法人の場合、第６条及び第７条は適用外とします。

私は、【個人情報の取扱に関する条項】に同意のうえ申込を行います。

ご記入日（西暦）	20　　年　　月　　日	申込者署名欄 （ご本人直筆で署名下さい）	

→ 不動産会社さま　ご署名いただいた本書をコピーしていただき、申込者へ控としてお渡しください。