

物件種目	売マンション		
	ラコート三宮		
最寄駅	JR神戸線 三宮駅		
間取タイプ	2LDK		
価格	2,980万円(税込)		
物件所在地	神戸市中央区御幸通3丁目		
交	JR神戸線 三宮駅		
通	徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 11階建 8階部分	
	専有面積	56.00㎡	バルコニー面積 約8.40㎡
管理	管理費等	・管理費：月額8,400円 ・積立金：月額4,200円 合計：12,600円/月	
	土地権利	所有権	地目 宅地
	都市計画	市街化区域	用途地域 商業地域
	建蔽率	80%	容積率 600%
他の法令上の制限	・都市機能誘導地区・中央駐車場整備地区 ・三宮南築まちづくり基本協定		
築年月	平成10年1月	駐車場	空き無し
現状	空	引渡日	
設備	電気・上下水道・都市ガス		
備考			

# ★リノベーションマンション ラコート三宮

★オートロック  
★宅配ボックス有り

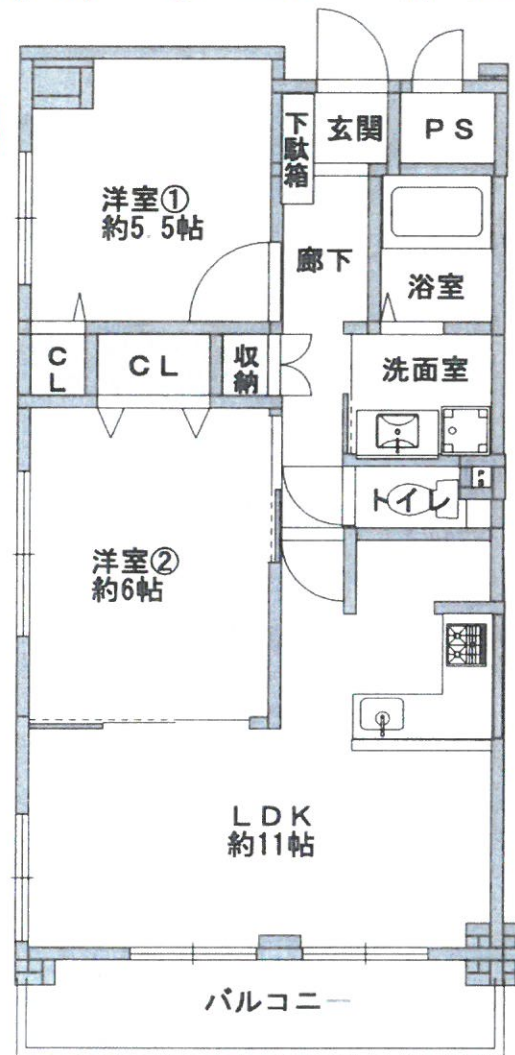
10月中頃完成予定

■洋室①  
収納内(枕棚・ハンガーパイプ)  
落下防止バー新調

■洋室②  
収納内(枕棚・ハンガーパイプ)  
落下防止バー新調

■LDK  
落下防止バー新調

【住宅設備新調】  
給湯器(高温挿し湯タイプ)  
システムキッチン  
(食器洗浄機及び浄水器付き)  
ユニットバス  
(電気式浴室乾燥機付き)  
トイレ便器・タンク・温水洗浄便座  
洗面化粧台  
洗濯パン  
洗濯推薦金具



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

近畿圏不動産流通機構会員・兵庫県宅地建物取引業協会会員

兵庫県知事(9)9147号

**株式会社 ミヤジマ**

〒651-0077 神戸市中央区日暮通3丁目5番11号

TEL 078-242-0231

営業時間:AM9:00~PM7:00 FAX078-242-0298

## 角部屋の2LDK

■玄関・廊下  
フロアタイル貼り 玄関土間  
人感センサースイッチ新調  
下駄箱新調  
収納内(可動棚 棚板4枚)

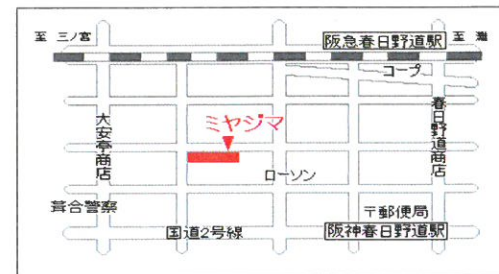
■トイレ  
固定棚新調  
可動棚新調(棚板2枚)  
ペーパーホルダー新調  
タオル掛け新調  
換気扇新調

【その他の改装箇所】

クロス貼替 壁面・天井  
フローリング貼替(L45) 廊下・洋室①②・LDK  
木巾木貼替 廊下・洋室①②・LDK  
CFシート貼替 洗面室・トイレ  
ソフト巾木貼替 洗面室・トイレ  
照明器具新調  
クーラースリーブ・ガラリ新調  
スイッチ・コンセント・新調(コスモ)  
入口建具新調(枠共)  
収納建具新調(枠共)  
戸当たり新調  
網戸新調  
分電盤新調  
エアコン新設(洋室①②)

★交通・買物など大変便利な立地です。

☆広告等一切不可です。  
詳細は、担当の村田迄ご連絡下さい。



取引形態 担当者/村田  
仲介